

## **Parkering/Garage regler**

Föreningen har i dagsläget 22 stycken parkeringsplatser samt 10 garage.

P-platserna finns utmed spårvagnsspåret på Bromeliusgatan och på baksidan Ernst Torulfsgatan. Samtliga platser är på arrenderad mark vilket innebär att vi kan bli av med dem, om kommunen säger upp vårt arrendeavtal.

### **Regler kring uthyrning av p-platser/garage:**

- Du kan inte ställa dig i kö förrän du har haft överlåtelse av din lägenhet.
- När du får en p-plats måste du ha bil.
- En parkering per lägenhet.
- Kön är gemensam för parkering och garage. Först får du en p-plats och därefter hamnar du i kö för garage. Det går alltså inte att enbart stå i kö för garage.
- Om du har parkering och får en garageplats men inte vill ha den av något skäl hamnar du sist i kön för garage. Om du får garage nr 10 (som är lite trångt att köra in i) och använder det men vill byta till ett mer tillgängligt garage får du invänta nästa lediga garage. Om du får parkering nr 10 men inte kan använda det pga "för stor bil" får du invänta nästa lediga garage.
- Om du står i kö och samtidigt hyr ut din lägenhet i andra hand pausas din köplats. När du flyttar tillbaka får du tillbaka samma köplats som du hade när du startade andrahandsuthyrningen.

- Om du har en parkeringsplats/garage och hyr ut din lägenhet i andra hand förlorar du din plats. När du flyttar tillbaka får du första lediga p-plats. Om du då får en p-plats, men hade garage, får du ta p-platsen i väntan på nästa lediga garage.
- När det gäller p-platserna ansvarar medlem själv för städning och snöröjning.
- Du får inte hyra ut din parkering/garage i andra hand.

### **Regler för parkering/Garage:**

- Garaget ska användas för parkering av bilar, inte som förråd eller verkstad. De rör som finns längst inne i garagen måste alltid vara åtkomliga i händelse av stopp i avloppsrören. Svetsning och liknande arbete får inte ske, ej heller får gastuber förvaras i garagen.
- Biltvätt är inte tillåtet på garageplan.
- Portar till garagen servas av föreningen med jämna mellanrum och eventuella problem som orsakats av medlemmen får denne bekosta. Fel som uppstår ska rapporteras till föreningen för åtgärd t.ex. med dörrar. Underlåtelse att rapportera fel kan leda till att du får bekosta åtgärden själv.
- Vissa garage har fjärrstyrda dörrar som satts in av medlemmar. Föreningen servar inte dessa och vid problem är det garageinnehavarens ansvar.
- Det är absolut förbjudet att installera laddbox eller liknande i garagen. Likaså förbjudet att ladda fordon i garagen. Ledningar och proppar är inte dimensionerad för detta och kan innebära fara.

Dessa regler är bindande och kan förändras då nya situationer sker som inte kan förutses i skrivande stund. Styrelsen har mandat att besluta i dessa fall.

Vid överträdelse av dessa regler kan parkering/garage sägas upp från föreningens sida.

November 2024

Styrelsen